



Onnikoti Alvar, Jyväskylä

Pelastussuunnitelma

Onnikoti Alvar, Jyväskylä pelastussuunnitelma

Laadittu 22.3.2019

Laatija Mikko Tikkanen

Viimeksi päivitetty 16.5.2024

Päivittäjä Pentti Jämsä

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen palvelua Onnikodit.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 43 sivua.

Sisällys

1	Johdanto	5
2	Kohteen perustiedot	7
2.1	Perustiedot	7
2.2	Muut tiedot	7
3	Organisaatio	10
3.1	Kiinteistön tärkeät numerot	10
3.2	Muut tärkeät numerot	10
4	Riskit	11
4.1	Tapaturmat	11
4.2	Tulipalovaarat	12
4.3	Vesivahingot	14
4.4	Sairauskohtaukset	14
4.5	Säteily- tai kaasuvaara	15
4.6	Myrskyvauriot	16
4.7	Rikollinen toiminta	17
4.8	Väkivaltatilanteet tai väkivallan uhka	17
4.9	Sidosryhmien huomioiminen toiminnassa	18
5	Turvallisuusjärjestelyt	19
5.1	Sammutuskalusto	19
5.2	Turvalaitteet	20
5.3	Paloturvallisuus	23
5.4	Jälkivahinkojen torjunta	25
5.5	Henkilökunnan koulutussuunnitelma	25
5.6	Poistumisturvallisuus selvitys ja sisäiset tarkastukset	26
6	Muut järjestelyt	27
6.1	Ilmanvaihtokone	27
7	Toimintaohjeita	28
7.1	Avun hälyttäminen	28
7.2	Sairauskohtaus tai tapaturma	29
7.3	Tulipalo	30
7.4	Toiminta palohälytystilanteessa	30
7.5	Toiminta kokoontumispaikalla	31
7.6	Asukkaan siirto tulipalossa	31
7.7	Vesivahinko	32
7.8	Väkivallan uhatessa	32
7.9	Pommiuhka	33
7.10	Yleinen vaaramerkki	34
7.11	Sähkökatkot	35

8	Väestönsuojelu	36
9	Suojaväistö	37
10	Irtaimiston säilytys	38
11	Liitteet	39
	Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet	40
	A.1 Sammuttimet	40
	A.2 Pikapaloposti	41
	Liite B Auton lämmitysjohdot	42
	Liite C Avainturvallisuus	43

1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

Hoitolaitoksissa, sekä palvelu- ja tukiasumisessa on otettava huomioon erityisesti pelastuslain pykälät 18 ja 19, joissa käsitellään kiinteistössä oleskelevien henkilöiden alentunutta toimintakykyä. Kiinteistön omistaja on velvoitettu tekemään tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat, jotta kaikkien henkilöiden turvallinen poistuminen tai toiminta voidaan taata erilaisissa erikoistilanteissa.

2 Kohteen perustiedot

Ympäri vuorokautinen tehostetun palveluasumisen yksikkö vammautuneille henkilöille. 18 asukaspaikkaa.

2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	Onnikoti Alvar, Jyväskylä
Kiinteistön kutsumanimi	Onnikoti Alvar
Kiinteistön osoite	Sulkulantie 17 A 40520 JYVÄSKYLÄ
Rakennusten määrä	1
Kiinteistön omistaja	Hoivakodit Oy
Rakentamisvuosi	2017
Pinta-ala	850 m ²
Kerrokset	1
Paloluokka	P2
Käyttötarkoitus	Hoitolaitos, Hoivakoti

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Keski-Suomi.

Paloilmoittimen hoitaja	Jyrki Matilainen TL Maint Oy puh. 040 588 2029 Päivystys 020 762 2480
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynti, eteinen
Kiinteistönhoito	TL-Maint Oy puh. 0207622480 päivystys 0207622480
Sähkötarjoaja	Alva-yhtiöt Oy puh. 0143664010 päivystys 0143664040
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas puh. 0204912600 päivystys puh. 0204912600 http://www.securitas.fi
Kiinteistön vakuutusyhtiö	Pohjola Vakuutus Oy puh. 03030303 https://www.op.fi
Kokoontumispaikka	Takapihan puolella, viereisen kerrostalon puoleisessa päädyssä
Varakokoontumispaikka	Viereinen kerrostalo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
Lämmönjakohuone	Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
Sähköpääkeskus	Henkilökunnan toimistotilassa
Ilmanvaihtokone	Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
Ilmanvaihdon hätä-seis	Pääsisäänkäynti, eteinen



Sähköpääkeskus



Veden pääsulku

Henkilömäärät

Yhteensä

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	19	19	18
Viikonloppuisin	19	19	18

3 Organisaatio

3.1 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	TL-Maint Oy	0207622480	0207622480
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas	0204912600	0204912600

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä: Hoitaja	Jyrki Matilainen	040 588 2029 Päivystys 020 762 2480
Ilmanvaihtokone: Huoltohenkilö	Jyrki Matilainen	040 588 2029
Käsisammutin: Huoltohenkilö	Jyrki Matilainen	040 588 2029
Pikapaloposti: Huoltohenkilö	Jyrki Matilainen	040 588 2029
Poistumisopastus: Huoltohenkilö	Jyrki Matilainen	040 588 2029

3.2 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

4 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää. Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

4.1 Tapaturmat

Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus
- sähköisku
- viiltohaava
- pelastustiellä esteitä

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään kerääntymistä katoilla on seurattava talvisin.
 - Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.
 - Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
 - Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

4.2 Tulipalovaarat

Riskit

- Oikosulut
- Huolimaton tupakointi
- Tuhopoltto
- Paloturvallisuutta parantavien teknisten laitteiden viat tai huollon laiminlyönti

Seuraukset

- Uhka henkilöturvallisuudelle
- Omaisuusvahingot
- Mahdollinen toiminnan keskeytyminen

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennus on palo-osastoitu, osastoivat ovet pidetään suljettuina
- Pelastussuunnitelman ohjeistus tulipalotilanteisiin pidetään helposti saatavilla hätätilanteissa
- Sähkölaitteet pidetään kunnossa ja tarkastetaan asianmukaisesti, viallisia ei käytetä ja niistä ilmoitetaan huoltomiehelle. Sähkölaitteita ei pidetä päällä silloin, kun niitä ei käytetä
- Poistumisreitit, porrashuoneet ja muut kulkuväylät pidetään avoimena
- Mahdolliset pelastustiet on merkitty ja reitit rakennusten ulko-oville pidetään esteettöminä
- Porrashuoneisiin tai muihin tiloihin ei kerätä turhaa palokuormaa
- Ulkopuolisten henkilöiden vapaata kulkemista tiloissa rajoitetaan
- Kiinteistössä pyritään käyttämään palosuojattuja tai materiaaliltaan paloturvallisia tekstiilejä

- Palo- ja pelastusohjeistus sisältyy henkilöstön perehdytykseen
- Työntekijät tutustuvat pelastussuunnitelmaan vähintään kerran vuodessa
- Alkusammutuskoulutus järjestetään säännöllisin väliajoin
- Turvakorttikoulutus viiden vuoden välein
- Asiakkaiden vuoteet on tarpeen mukaan varustettu pelastuslakanoilla ja henkilökunta on koulutettu niiden käyttämiseen
- Tiloissa ei käytetä avotulta

Räjähdysvaara

Lääkinnällinen happipullo sijaitsee huoneessa 2. Tulipalotilanteessa hapettaa paloa ja lisäksi paineastian repeämisvaara.



Happipullo huoneessa 2 (merkitty)

4.3 Vesivahingot

Riskit

- Ympäristö
 - tulva
 - rankkasade
- Rakenteet
 - rakenteiden vesitiiviyyden pettäminen
 - rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
 - putkirikko
- Laitteet
 - pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen
 - sprinklerin laukeaminen

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella. > - LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin. > - LVI-tarkastukset tehdään huolto-ohjelman mukaisesti.
- Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
- Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
- Katolta ja rännestä tulee poistaa syksyn lehdet loppusyksystä.
- Vesivahinkotilanteessa henkilökunta ottaa välittömästi yhteyden kiinteistönhoitajaan
- Henkilökunta tietää veden pääsulun sijainnin ja osaa tarvittaessa sulkea vedentulon
- Reitti veden pääsululle on merkitty opastein
- Vesihanat suljetaan käytön jälkeen ja vuotavista hanoista tai putkista ilmoitetaan kiinteistönhoitajalle

4.4 Sairauskohtaukset

Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen
- pelastustiellä esteitä

Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
 - Kiinteistön pelastustiet on merkitty ja ne pidetään vapaana.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuohjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

4.5 Säteily- tai kaasuvaara

Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa

Seuraukset

- säteilysairaudet
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet vastaavien tilanteiden varalta
- Henkilökunta on harjoitellut toimintaa erilaisten tilanteiden varalta
- Kiinteistössä on erikseen varattu tarvikkeita suojautumiseen, kuten radio ja varaparistot sekä joditabletteja säteilyonnettomuuksien varalta
- Ilmastoinnin hätä-seis-painike on merkitty ja henkilöstö tietää sen sijainnin
- Rakennuksessa on erikseen sovitut tilat sisälle suojautumisen varalta
- Kiinteistössä oleskelevat sidosryhmät, kuten asiakkaat, huomioidaan vaaratilanteissa
- Väestönsuoja ja suojelumateriaali pidetään kunnossa poikkeusolojen varalta

4.6 Myrskyvauriot

Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiinkin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti:
 - valaisin ja paristot

4.7 Rikollinen toiminta

Riskit

- Murto
 - rakennuksen tiloihin pääsee valvomatta
- Väkivalta
- Ilkivalta

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
 - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
- Ilkivalta
 - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
 - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.

4.8 Väkivaltatilanteet tai väkivallan uhka

Riskit

- Väkivaltatilanteet > - Talon oma väki > - Ulkopuoliset
- Väkivallan uhka

Seuraukset

- Tilapäiset tai pysyvät vammat henkilöstölle, asukkaille tai ulkopuolisille
- Mahdolliset omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Henkilökunnan säännöllinen uhka- ja vaaratilanteiden ennakointiin ja hallintaan liittyvä koulutus
- Toimiva hätäkutsujärjestelmä: henkilökunnalla avun kutsumiseen käytettävät rannekkeet tai huoneissa hätäkutsupainikkeet
- Asiakkaiden toimintakyvyn arviointi
- Läheltä piti -tilanteiden raportointi ja arviointi
- Tapahtuneiden tilanteiden purkaminen yhdessä osallisten kanssa

- Avainhallinnan ylläpito ja seuranta, tehtäviin on nimetty vastuuhenkilö
- Yleisavainta ei luovuteta muille kuin erikseen määritetyille henkilöille, kuten kiinteistönhoitajalle
- Ulkopuolisten henkilöiden kulkemisen rajoittaminen tiloissa
- Henkilökunnan kouluttaminen uhkatilanteiden hallintaan tai ennaltaehkäisemiseen

4.9 Sidosryhmien huomioiminen toiminnassa

Sidosryhmillä tarkoitetaan sellaisia tahoja, jotka vaikuttavat jollain tavalla kiinteistön toimintaan. Kiinteistöön liittyviä sidosryhmiä ovat esimerkiksi:

- Itse henkilöstö
- Asiakkaat
- Siivoojat ja huoltohenkilöstö
- Tavarantoimittajat
- Keittiöhenkilökunta
- Muut yhteistyökumppanit

Sidosryhmät tulee huomioida vaaratilanteisiin varautumisessa sekä erilaisissa harjoituksissa. Kun toimintaa on harjoiteltu yhdessä sidosryhmien kanssa, on toiminta erikoistilanteissa joustavaa ja tehokasta. Sidosryhmät tulee lisäksi huomioida tarvittavien varusteiden varaamisessa, esimerkiksi sisälle suojautumisen varalta. Sidosryhmien kanssa on hyvä myös keskustella yleisesti kiinteistön turvallisuuden tasosta, koska sidosryhmillä voi olla erilainen näkökulma tilanteisiin.

5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Keittiö	Käsisammutin	Euro, 5kg hiilidioksidisammutin
Käsisammuttimet kulkukäytävillä sekä pikapalopostin yhteydessä	Käsisammutin	Peltafire S6 F, 6l nestesammutin
Pääsisäänkäynti, eteinen	Pikapaloposti	Pivaset 25mm 30m pikapaloposti



Käsisammutin



Pikapaloposti

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

Pikapalopostit tulee tarkastaa:

- Pikapalopostien toimivuus tulee tarkastaa vuoden välein. Pikapalopostien letkujen koeponnistus tulee tehdä viiden vuoden välein.

5.2 Turvalaitteet

Sprinklerilaitteisto

Sprinklerijärjestelmä on automaattinen palonsammutusjärjestelmä, joka aloittaa palon sammutuksen ruiskuttamalla vettä palokohteeseen ja välittää samalla palohälytyksen hätäkeskukseen. Laitteiston toiminta perustuu siihen, että lämpötilan ylitettyä tietyn arvon, sprinklerin kapseli rikkoutuu ja vesi pääsee virtaamaan sprinklerin läpi.

Sprinklerilaitteiston ylläpito toteutetaan kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Laitteiston ylläpitoon liittyen tehdään kuukausittain koestukset ja kahden vuoden välein määräaikaistarkastukset.

Sprinklerilaitteiston huolto

Sprinklerilaitteistolle tulee olla aina nimetty henkilö tai yritys, joka huoltaa laitteiston kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huoltotoimenpiteitä tekevien henkilöiden tulee olla ammattitaitoisia ja heillä tulee olla tarvittavat huoltoon liittyvät tiedot.

Huoltotyöt, jotka ovat tekniseltä vaativuudeltaan rinnastettavissa uuden laitteiston asennustöihin, voi tehdä vain Turvatekniikan keskuksen luetteloima sprinklerilaitteiston asennus- tai huoltotöihin erikoistunut liike. Huollon tilauksesta vastaava henkilö on nimettävä, jos huolto hankitaan ostettuna palveluna. Ostetusta huoltopalvelusta on oltava kirjallinen sopimus.

Sprinklerijärjestelmä

Kuvaus	Automaattinen sammutusjärjestelmä
Keskuksen sijainti	Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
Kattavuus	Koko kiinteistö



Sprinklerkeskus

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Kuvaus	Sähköinen turva- ja poistumismerkkivalojärjestelmä
Keskuksen sijainti	Paloilmoitinkeskus ohjaa turvavalojärjestelmää
Kattavuus	Poistumistiet
Huoltohenkilö	Jyrki Matilainen puh. 040 588 2029



Poistumistiemerkkivalo

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäytykseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: Pääsisäänkäynti, eteinen



Ilmastoinnin hätäseis-painike

5.3 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta palosta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoidessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Sijainti	Pääsisäänkäynti, eteinen
Kuvaus	Automaattinen paloilmoinjärjestelmä
Keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynti, eteinen
Kattavuus	Koko kiinteistö
Keskuksen tyyppi	PRODEX FIREscape
Hoitaja	Jyrki Matilainen TL Maint Oy puh. 040 588 2029 Päivystys 020 762 2480



Paloilmoitinkeskus

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Palo-osaston koko on yleensä rajoitettu siten, että osastossa syttyvä palo ei aiheuta kohtuuttoman suuria omaisuusvahinkoja.

Pelastustie

Pelastustie on ajotie, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta.

- Pelastustielle ei saa pysäköidä autoja, kasata lunta, laittaa valaistuspylväitä, istutuksia eikä mitään muutakaan liikennettä estävää.
- Pelastustie tulee merkitä sisäasiainministeriön asetuksen (468/2003) mukaisesti tekstillisellä lisäkilvellä.
- Pelastustie-merkkiä ei käytetä, jos pelastustietä ei ole merkitty rakennuksen rakennuslupa-asiakirjaan.
- Pelastustieasioissa neuvoja saa paikalliselta pelastusviranomaiselta.

Pelastustie

Sijainti

Kiinteistön pihatie

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kokoontumispaikka: Takapihan puolella, viereisen kerrostalon puoleisessa päädyssä

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

5.4 Jälkivahinkojen torjunta

Jälkivahinkojen torjunnan tavoitteena on ehkäistä vahinkojen syntymistä, rajoittaa ja minimoida syntyneiden vahinkojen vaikutuksia sekä saattaa tilanne mahdollisimman nopeasti ennalleen.

5.5 Henkilökunnan koulutussuunnitelma

Jokaisen työntekijän kanssa käydään heti ensimmäisen työvuoron aikana läpi poistumisreitit ja alkusammutusvälineistö. Perehdytyksessä käytetään talon omaa materiaalia. Jokaisen työntekijän tulee perehtyä pelastussuunnitelmaan työsuhteen alussa sekä lisäksi kerrata tiedot vuoden välein. Henkilökunnan jäsenet ovat myös velvollisia osallistumaan työnantajan erikseen osoittamiin turvallisuuskoulutuksiin. Erilaiset harjoitukset, perehdytykset ja kertauskoulutukset on hyvä dokumentoida, tämä voidaan tehdä myös pelastussuunnitelman liitteeksi.

Pelastussuunnitelmaan tutustumisen jälkeen kuittaa se luetuksi kohdasta "kuittaa luetuksi". Koulutukset, harjoitukset ja perehdytykset lisätään kohdasta "harjoitukset".

5.6 Poistumisturvallisuusselvitys ja sisäiset tarkastukset

Poistumisturvallisuusselvitys

Kohteesta on laadittu poistumisturvallisuusselvitys, jossa selvitetään mm. yleiskuvaus kiinteistöstä, siinä harjoitettavan toiminnan luonne normaali- ja poikkeusoloissa, rakennuksessa asuvien, oleskelevien ja työskentelevien henkilöiden omatoiminen toimintakyky onnettomuustilanteissa sekä henkilökunnan osuus turvallisuuden ylläpidossa. Selvityksessä otetaan huomioon laatimishetken tilanne ja arvio mahdollisista tulevista olosuhdemuutoksista.

Sisäiset turvallisuustarkastukset.

Turvallisuusjohdon tehtäviin kuuluu sisäisen tarkastuksen tekeminen kerran vuodessa. Tarkastusten ensisijaisena tarkoituksena on valvoa, että ns. päivittäinen onnettomuuksien torjunta toimii suunnitellulla tavalla ja ettei välitöntä onnettomuusvaaraa ole. Tarkastuksista pidetään kirjaa ja havaittujen puutteiden poistamiseksi tehtyjä korjaustoimenpiteitä seurataan jälkitarkastuksilla. Tarkastusten apuna käytetään sisäinen palotarkastus -lomaketta.

6 Muut järjestelyt

6.1 Ilmanvaihtokone

Ilmanvaihtokone

Sijainti	Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
Kuvaus	Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto
Hätä-seis-painikkeen sijainti	Pääsisäänkäynti, eteinen
Huoltohenkilö	Jyrki Matilainen puh. 040 588 2029



Ilmastoinnin hätäseis-painike

7 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

7.1 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästyttävä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuaasi siihen luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

7.2 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Sulkulantie 17 A, JYVÄSKYLÄ**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

7.3 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Takapihan puolella, viereisen kerrostalon puoleisessa päädyssä

Varakokoontumispaikka: Viereinen kerrostalo

7.4 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Takapihan puolella, viereisen kerrostalon puoleisessa päädyssä

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuushenkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

7.5 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Takapihan puolella, viereisen kerrostalon puoleisessa päädyssä

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Varakokoontumispaikka: Viereinen kerrostalo

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidentämiä varten.

7.6 Asukkaan siirto tulipalossa

Ota mukaan alkusammutusväline: - Sammutuspeite - tai käsisammutin

Aloita pelastaminen mahdollisuuksien mukaan huoneesta, jossa palonlähde sijaitsee. Pyri sammuttamaan tulipalo, jos se on omat kykysi huomioiden mahdollista. Ohjaa välittömässä vaarassa olevat henkilöt turvaan savulta toiseen palo-osastoon.

- Lähesty huoneen ovea matalana ja tunnustele oven alareunasta, onko se lämmennyt. Raota huoneen ovea ja avaa ovi varovasti. *Mikäli ovi polttaa kättäsi, älä avaa ovea vaan jatka evakuointia viereisistä huoneista*
- Mikäli tilassa on kohonnut lämpötila tai savua, etene lattianrajassa
- Sulje huoneen ovi perässäsi ja ikkuna (jos auki)
- Avusta asiakkaat pois huoneesta ja toiseen palo-osastoon

Vuodepotilaan siirtäminen: - Vuodepotilas voidaan siirtää sängyllä, tällöin irrota sähkösägnjohto seinästä äläkä käytä säädintä. - Mikäli siirtäminen sängyllä ei ole mahdollista: Siirrä asiakas vuoteesta pelastuslakanan avulla, päänpuoleisesta reunasta vetämällä, savuttomaan tilaan tai varauslöykäynnin kautta ulos. Mikäli et pysty siirtämään häntä ulos asti, siirrä hänet palo-osaston rajan toiselle puolelle (osaston väli- tai ulko-ovi).

7.7 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
 - huoltomiehelle: TL-Maint Oy, puh. 0207622480, päivystys 0207622480
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
- Lämmönjakohuone: Tekninen tila, sisäänkäynti etupihan puolella
- Sähköpääkeskus: Henkilökunnan toimistotilassa

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

7.8 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita **112**, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

7.9 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

Kun uhkaus tulee puhelimitse

- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
 - Missä pommi on?
 - Miltä pommi näyttää?
 - Milloin pommi räjähtää?
 - Miksi?
- Pyri saamaan työtoverin huomio jo puhelun aikana, jotta hän voisi tiedottaa turvallisuudesta vastaavaa jo puhelun aikana.
- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
 - Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
 - Onko hän kiihtynyt?
 - Lukeeko hän viestin paperilta?
- Kuuntele myös taustääniä (esimerkisi liikenne tai taustalla käytävät keskustelut).
- Puhelun jälkeen tiedota asiasta oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaavia henkilöitä (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku).
- Mikäli tämä ei ole mahdollista, soita välittömästi poliisille **112** ja toimi sieltä saatujen ohjeiden mukaisesti.

Epäilyttävä esine tai uhkauskirje

- Älä koske esineeseen.
- Mikäli kyseessä on kirje tai muu vastaava, jota jo olet käsitellyt, paina mieleesi kohdat, joihin olet koskenut, ja sijoita kirje esimerkiksi muovitaskuun.
- Ilmoita välittömästi oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaaville henkilöille (ks. Tur-

vallisuushenkilöstö-luku) sekä poliisille hätänumeroon **112**.

- Eristä aluetta mahdollisuuksien mukaan. Pidä mielessä tuleva mahdollinen poliisitutkinta (sormen- ja kengänjäljet ensiarvoisia todisteita).
- Älä hätäänny. Toimi poliisin sekä turvallisuushenkilöstön ohjeiden mukaisesti.

7.10 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuultama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysyttele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.

Säteilyvaara

Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle.

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

Vältä ulkona liikkumista

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.

7.11 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 0207622480).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

8 Väestönsuojelu

Kiinteistössä ei ole omaa väestönsuojaa.

Kiinteistöllä on väestönsuojapaikat osoitteessa Viereinen kerrostalo, Sulkulantie 17 B.

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta ja säteilyltä. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää.

9 Suojaväistö

Suojaväistöllä tarkoitetaan väestön siirtämistä johdetusti pois vaara-alueelta tilanteissa, joissa sen katsotaan aiheuttavan pienemmän riskin sisätiloihin suojautumiseen verrattuna. Tällaisia tilanteita ovat kaikki nopeasti kehittyvät vaarallisten aineiden onnettomuudet, voimakkaat palokaasujen aiheuttamat haitat, räjähdysvaara ja säteilytilanne.

Suojaväistö tehdään aina viranomaisten erillisen määräyksen perusteella. Viranomaiset ovat jo ennakolta suunnitelleet suojaväistön suorittamisen alueelta ja varanneet siihen tarvittavan kuljetuskaluston.

10 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

11 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Auton lämmitysjohdot
- Avainturvallisuus

Lisäksi dokumentin lopussa on seuraavat liitteet:

- Poistumisturvallisuusselvitys A-osa
- Poistumisturvallisuusselvitys B-osa

Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet

A.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

A.2 Pikapaloposti

- Avaa pikapalopostikaappi. Riko tarvittaessa muovinen lukonsuojus esimerkiksi kolauttamalla sitä kyynärpäällä.
- Avaa sulkuventtiili ja vedä ulos tarvitsemasi määrä letkua.
- Käännä letkun päässä oleva suutin auki ja aloita sammuttaminen turvallisen matkan päästä.
- Suuntaa vesisuihku liekkien juureen ja jatka sammuttamista kunnes palo on sammunut.
- Varmista että palo on sammunut. Tukahduta tai kastele vielä mahdollisesti kytevät kohdat.

Älä aseta itseäsi vaaraan. Vältä savun hengittämistä. Mikäli palon sammutus ei onnistu, siirry turvaan. Sulje tilan ovi rajoittaaksesi paloa.

Liite B Auton lämmitysjohdot

Auton lämmitysjohto tulee turvallisuussyistä aina käytön jälkeen irrottaa pistorasiasta eikä pistorasiassa olevaa johtoa saa jättää esimerkiksi lämmitystolppaan roikkumaan. Myös pistorasiakotelon kansi on syytä pitää lukittuna.

Avoim pistorasiakotelo ja vapaasti roikkuva jännitteinen lämmitysjohto aiheuttavat sähköiskun vaaran. Jos pistokytin putoaa vesilätäkköön tai lumisohjoon, se saattaa tehdä ympärillä olevan alueen sähköiseksi. Lisäksi lämmitysjohto voi rikkoutua vaaralliseen kuntoon esimerkiksi paikoitusalueen lumenluonnin yhteydessä. Avoimena oleva pistorasiakotelo puolestaan on alttiina ilkeivallalle.

Käyttäjiä tulee ohjeistaa auton lämmitysjohtojen turvallisesta käytöstä ja säilytyksestä. Yhtiö vastaa kiinteistön turvallisuudesta ja jos esimerkiksi ulkopuolinen henkilö loukkaa itsensä, on vastuu yhtiöllä. Myös auton käyttäjä, joka virheellisesti on jättänyt lämmitysjohtojen kiinni pistorasiaan, vastaa omalta osaltaan mahdollisista vahingoista.

Auton esilämmitykseen on käytettävä vain tarkoitukseen soveltuvaa lämmitysjohtoa ja autoihin tarkoitettua sisätilan lämmitintä. Jatkojohtojen käyttöä tulee välttää, sillä jatkojohtot eivät yleensä ole lapsisuojattuja ja ne joutuvat helposti maahan, jossa ne ovat alttiita vedelle, lialle ja lumelle. Liitäntäjohtojen ja pistokkeiden kunto tulee tarkistaa tai tarkistuttaa riittävän usein.

Jos auton sähkölämmityslaitteita ei käytetä tai niiden kunnosta ei huolehdi oikein, seurauksena saattaa olla sähköiskun vaara käyttäjälle tai muulle henkilölle. Myös palovaara on olemassa.

Liite C Avainturvallisuus

Luovutetuista avaimista on pidettävä kirjaa ja avainten palautuksesta on huolehdittava varsinkin avaimen haltijan työ- tai asumissuhteen päättyessä.

Avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimien tulee olla jatkuvasti ne kuitanneen henkilön välittömässä hallinnassa. Itselle kuitattua avainta tai kulkutunnistetta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle missään tilanteessa.

Poistumisturvallisuusselvitys A-OSA

- ① Poistumisturvallisuusselvityksen A-osassa kuvataan rakennuksen tiedot ja käyttötapa, henkilöiden alentunut toimintakyky ja muita poistumisturvallisuuteen vaikuttavia tekijöitä.
- ① Täytä lomake toimintayksikkösi rakennusluvan liitteeksi tai ennen palotarkastusta. Jos kaikkiin kohtiin ei löydy vastausta, hankalat kohdat voidaan käydä läpi palotarkastuksen yhteydessä.

1. Selvityksen peruste

[Maankäyttö- ja rakennuslain 117 b §:n](#) mukainen turvallisuusselvitys (rakennuslupaa varten)

[Pelastuslain 18 §:n](#) mukainen poistumisturvallisuusselvitys

2. Selvityksen tila

Uusi selvitys (täytä osat A ja B)

Muutos aiempaan selvitykseen (täytä osat A ja B)

Päivitys (täytä osa A) (ei poistumisturvallisuuteen vaikuttavia muutoksia)

3. Edellinen selvitys tehty:

4. Kohteen tiedot

TOIMINNANHARJOITTAJAN NIMI JA YHTEYSTIEDOT	
KOHTEEN TOIMINIMI	KOHTEEN OSOITE
KOHTEEN MUUT YHTEYSTIEDOT	
RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS	

5. Palotekninen erittely

- ① Rakennuksen paloluokka, palo-osastointi, osastoa osiin jakavat rakenteet
- ① Jos rakennuksessa on useita erilaisia toimintoja, täytä kohta selvityksen kohteena olevien tilojen osalta.

PALOLUOKKA					LISÄTIEDOT	
P0	P1	P2	P3	EI TIEDOSSA (TÄYTÄ LISÄTIEDOT)		
RAKENNUSVUOSI		PERUSKORJAUSVUOSI		RAKENNUKSEN KERROSLUKU		
PINTA-ALAT KERROKSITTAIN						
POTILAS- JA/TAI ASUINKÄYTTÖSSÄ OLEVAT KERROKSET				PALO-OSASTOIVAT RAKENTEET EI30 EI60 EI120 EI TIEDOSSA (TÄYTÄ LISÄTIEDOT)		
OSIIN JAKAVIA RAKENTEITA Ei Kyllä, mitä:						

6. Toiminta

- ① Rakennuksen toiminnan kohderyhmä, palvelun toteuttamistapa ja palvelun sisältö

TOIMINNAN SISÄLLÖN KUVAUS JAOTELTUNA ERI TOIMINTOJEN JA ERI TOIMINTAAN KÄYTETTÄVIEN TILOJEN MUKAISESTI
--

ASUKKAAT / HOIDETTAVAT HENKILÖT PAIKALLA	24H/VRK	OSAN VUOROKAUDESTA
KELLONAJAT:		
PALVELUALA/TOIMIALALUOKITUS VALITSE TÄSTÄ:		
VIRANOMAINEN ① Viranomainen, jolta toiminnanharjoittaja on hakenut toimintalupaa tai jolle on ollut ilmoitusvelvollisuus Aluehallintovirasto (AVI) Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto (VALVIRA) Kunta Toiminta ei edellytä lupaa tai ei ole ilmoitusvelvollinen Muu, mikä?		
VAATIVAN HOIDON TILAT ① Tilat, joissa ihmisen toimintaa on rajoitettu ja poistumisturvallisuusjärjestelyt poikkeavat merkittävästi muiden tilojen järjestelyistä (esimerkiksi sairaalan leikkaussali tai teho-osasto, jossa potilaat ovat kytkettyinä hoitolaitteisiin, eristystila tms.)		

7. Tulipalon havaitseminen ja alkusammutukseen varautuminen

TILAT ON VALVOTTU: Hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella Paloryhmiin perustuva ilmaisu Osoitteisiin perustuva ilmaisu Paloilmoittimella ilman hätäkeskusyhteyttä Paloryhmiin perustuva ilmaisu Osoitteisiin perustuva ilmaisu Palovaroitinjärjestelmällä (keskusyksiköllä varustettu järjestelmä) Palovaroitinryhmällä (palovaroittimet yhteen liitetty ilman keskusyksikköä) Erillisillä palovaroittimilla
HÄLYTYKSEN VÄLITYMINEN Keskuslaitteelle (paloilmoitinkeskus tai muu asiallinen käyttölaite kuten palokuntapaneeli) Kussakin kerroksessa olevalle näyttölaitteelle Henkilökunnan matkapuhelimeen, hakulaitteeseen tai vastaavaan
LAITTEISTON KÄYTTÖÖN LIITTYVÄT LAITTEET Käytössä on viivelaite Hälytystietojen lukemista nopeuttava erillinen näyttölaite
LAITTEISTOJEN AJANTASAISET KÄYTTÖKOULUTUKSET Vastaavat henkilöt Henkilökunnalla riittävät perustiedot laitteistojen toiminnasta hälytystilanteessa Lisätiedot:
TILAT ON VARUSTETTU: KÄSISAMMUTTIMILLA PIKAPALOPOSTEILLA SAMMUTUSPEITTEELLÄ Lisätiedot:
AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITTEISTO ① Jos tilat on osittain suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla, täytä kullekin osalle oma B-lomake. Kaikki toimintaan liittyvät tilat on suojattu Tilat on osittain suojattu Tilaa ei ole suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla Suojaamattomat tilat: Lisätiedot (sprinkleriluokka):

8. Pelastautuminen ja poistuminen hätätilanteessa**MUUT PELASTAUTUMISTA TUKEVAT VÄLINEET TAI JÄRJESTELYT**

Sängyt on varustettu pelastuslakanoin

Sängyt ovat siirrettäviä ja mahtuvat ulos potilashuoneiden ovista/palo-osastoivista ovista

LISÄTIEDOT PELASTAUTUMISTA TUKEVISTA VÄLINEISTÄ TAI JÄRJESTELYISTÄ:**RAJOITETTU POISTUMINEN**

- ① Esimerkiksi ovien lukituksella tai muulla tavalla on rajoitettu tai estetty henkilöiden vapaa poistuminen tiloista
- ① Jos hoito- tai asuinhuoneiden ovet pidetään lukittuina, täsmennä lisätiedoissa tai erillisellä liitteellä mitkä tilat.

HOITO- TAI ASUINHUONEIDEN OVET PIDETÄÄN LUKITTUNA SITEN, ETTÄ ON ESTETTY HENKILÖIDEN VAPAA POISTUMINEN HOITO- TAI ASUINHUONEISTOSTA KYLLÄ EI

PALOILMOITIN OHJAA OVIENTUKITUSTA KYLLÄ EI
LISÄTIETOJA:

ULOSJOHTAVAT OVET, KÄYTTÄVIEN TAI PORRASHUONEIDEN TAI MUIDEN POISTUMISEEN VAIKUTTAVIEN TILOJEN OVET PIDETÄÄN LUKITTUINA SITEN, ETTÄ ON ESTETTY HENKILÖIDEN VAPAA POISTUMINEN KERROKSESTA TAI RAKENNUKSESTA KYLLÄ EI

HENKILÖIDEN LIIKKUMISEN RAJOITTAMISEN LAKIPERUSTE:

- Kehitysvammalaki
- Mielenterveyslaki
- Vankeuslaki
- Pakkotila (RL 4 luku 5 §) (lyhytaikainen ja tilapäinen)
- Tartuntatautilaki
- Muu, täsmennä?

POISTUMISTILANTEESSA LUKITUSTEN AVAAMISEEN KULUVA AIKA MINUUTTEINA:

KUVAA TÄSSÄ LUKITUSTEN TOIMINTA- JA AVAUSPERIAATTEET:

KUVAUS HENKILÖKUNNAN TOIMENPITEISTÄ PALOHÄLYTYSTILANTEISSA

- ① Mm. paikantaminen, sisäiset hälytysjärjestelyt, hätäpuhelun soitto ja evakuointi. Huomaa, että henkilöstön voimavarojen tulisi olla riittävät kuvattuihin toimenpiteisiin. Jos kohteessa ei ole henkilökuntaa paikalla öisin, kuvaa toimenpiteet yöllä.

ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN HENKILÖIDEN POISTUMINEN TAPAHTUU ENSISIJAISESTI

Omatoimisesti Henkilökunnan avustuksella

ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN HENKILÖIDEN EVAKUOINNIN HARJOITTELU

Henkilökunta on harjoitellut asukas-/potilashuoneen evakuointia säännöllisesti (vähintään kerran vuodessa)
Henkilökunta on harjoitellut asukas-/potilashuoneen evakuointia satunnaisesti (alle kerran vuodessa)
Henkilökunta ei ole harjoitellut asukas-/potilashuoneen evakuointia

LISÄTIETOJA, ESIM. KUINKA USEIN EVAKUOINTIA HARJOITELLAAN KOHTEESSA:

ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN HENKILÖIDEN POISTUMINEN TAI EVAKUOINTI TAPAHTUU ENSISIJAISESTI

Ulos Toiseen palo-osastoon

HENKILÖMÄÄRÄT SEKÄ ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN TOIMINTAKYKY*

- ① Asukkaiden / hoidettavien kokonaismäärä eri aikoina
② Paikalla olevan henkilökunnan määrä eri aikoina

ASUKKAAT/HOIDETTAVAT/HENKILÖKUNTA	PÄIVISIN	ILTAISIN	YÖLLÄ
OMATOIMINEN			
AVUSTETTAVA			
TÄYSIN AVUSTETTAVA			
POTILAS / ASUKASPAIKAT YHTEENSÄ			
HENKILÖKUNTA			

POISTUMISTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄN TOIMINTAKYVYN ARVIOINTIIN KÄYTETTY MENETELMÄ

RAI-HC / EVAC 2.0

Muu yhdenmukainen arviointikriteeristö, mikä?

Arviointi ei perustu yhdenmukaiseen kriteeristöön

*TOIMINTAKYVYN ARVIOINTI

Omatoiminen Pääsee poistumaan omatoimisesti 2–3 minuutissa (EVAC 2.0 – pääsee poistumaan, profiili E1)	Henkilö pystyy poistumaan täysin omatoimisesti. Havainto-ymmärrys- ja liikuntakyky on normaali tai rajoite on niin lievä, ettei se vaaranna omatoimista poistumista.
Avustettava Saattaa päästä poistumaan omatoimisesti 2–3 minuutissa (EVAC 2.0 – saattaa päästä poistumaan, profiilit E2-E4)	Henkilö saattaa pystyä poistumaan omatoimisesti, mutta tarvitsee vähäistä avustusta tai ohjausta. Henkilön liikunta-havainto-, tai ymmärryskyky on rajoittunut.
Täysin avustettava Ei pääse poistumaan omatoimisesti 2–3 minuutissa (EVAC 2.0, ei pääse poistumaan, profiilit E5-E9)	Henkilö ei pysty poistumaan omatoimisesti. Henkilön liikunta-, havainto-, tai ymmärryskyky on merkittävästi rajoittunut.

Poistumisturvallisuusselvitys B-OSA

- ① Poistumisturvallisuusselvityksen B-osassa kuvataan arvio asukkaiden tai hoidettavien toimintakyvyn vaikutuksesta itsenäiseen poistumiseen, poistumisaikalaskelmat vaiheittain ja todetaan arvio poistumisturvallisuuden tasosta.
- ① Lomakkeen lopusta löydät ohjeet poistumisajan arviointiin ja tarvittavien liitteiden listauksen.

Tämä selvityksen osa koskee

- Koko rakennusta
- Rakennuksen osaa, mitä
- Toimintakokonaisuutta
- Jotain muuta, mitä?

1. Arvio käyttäjien toimintakyvyn vaikutuksesta itsenäiseen poistumiseen

KUVAA ALLA TARVITTAESSA TARKEMMIN TOIMINTAKYVYN VAIKUTUSTA ITSENÄISEEN POISTUMISEEN

VALITSE VAIHTOEHDOSTA JA SIIRRY OHJEEN MUKAISESTI ETEENPÄIN

- A) Kaikki käyttäjät pystyvät poistumaan 2–3 minuutissa syttymistilasta, **SIIRRY KOHTAAN 7**
- B) Toimintakyvyn aleneminen estää ainakin yhden käyttäjän itsenäisen poistumisen 2–3 minuutissa syttymistilasta, **SIIRRY KOHTAAN 2**

2. Syttymistilasta poistuminen

A) ESITÄ LASKELMA HENKILÖKUNNAN SUORITTAMAN PELASTAMISEN AJASTA¹ SYTTYMISTILASTA RSET²

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGOINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAIKA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET ²)				

- ① Kuvaa alla lyhyesti perustelu, jos esimerkiksi joku osa-aika on poikkeuksellisen lyhyt. Kuvaa tässä myös pelastamiseen käytettävissä olevat menetelmät – tapahtuuko evakuointi esimerkiksi siirrettäviä vuoteita tai pelastuslakanoita hyödyntäen?

B) EHTIIKÖ HENKILÖKUNTA PELASTAMAAN KAIKKI APUA TARVITSEVAT SYTTYMISTILASTA

- ① Kuvaa alla lyhyesti, jos pelastamisaika on poikkeuksellisen lyhyt ja missä tilassa palon oletetaan olevan.

PELASTAMISEEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA AIKA ASET³ ON MINUUTTIA.

- C) Henkilökunta ehtii pelastamaan kaikki apua tarvitsevat syttymistilasta 2–3 minuutissa, **SIIRRY KOHTAAN 3**
- D) henkilökunta ei ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia syttymistilasta 2–3 minuutissa, **SIIRRY KOHTAAN 5**

3. Palo-osastosta poistuminen

A) ESITÄ LASKELMA HENKILÖKUNNAN SUORITTAMAN PELASTAMISEN AJASTA¹ PALO-OSASTOSTA RSET²

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAIKA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET ²)				

① Kuvaa alla lyhyesti perustelu, jos esimerkiksi joku osa-aika on poikkeuksellisen lyhyt.

B) EHTIIKÖ HENKILÖKUNTA PELASTAMAAN KAIKKI APUA TARVITSEVAT PALO-OSASTOSTA PELASTAMISEEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA AIKA ASET³ ON MINUUTTIA.

① Kuvaa alla mm., missä tilassa palon oletetaan olevan.

C) henkilökunta ehtii pelastamaan kaikki apua tarvitsevat palo-osastosta, SIIRRY KOHTAAN 4 (RSET² < ASET³)

D) henkilökunta ei ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia palo-osastosta, SIIRRY KOHTAAN 5 (RSET² > ASET³)

4. Viereisistä palo-osastoista poistuminen

A) ESITÄ LASKELMA HENKILÖKUNNAN SUORITTAMAN PELASTAMISEN AJASTA¹ VIEREISISTÄ PALO-OSASTOISTA RSET²

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAIKA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET ²)				

① Kuvaa alla lyhyesti perustelu, jos esimerkiksi joku osa-aika on poikkeuksellisen lyhyt.

B) EHTIIKÖ HENKILÖKUNTA PELASTAMAAN KAIKKI APUA TARVITSEVAT VIEREISISTÄ PALO-OSASTOISTA? PELASTAMISEEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA AIKA ASET³ ON MINUUTTIA.

① Kuvaa alla esimerkiksi, onko eri palo-osastojen välinen palo-osastoinnin toimivuus tarkistettu.

C) henkilökunta ehtii pelastamaan kaikki apua tarvitsevat viereisistä palo-osastoista, SIIRRY KOHTAAN 5 (RSET² < ASET³)

D) henkilökunta ei ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia viereisistä palo-osastoista, SIIRRY KOHTAAN 6 (RSET² > ASET³)

5. Tehokkaan pelastustoiminnan alkamiseen kuluva aika⁴

① Pelastuslaitos ilmoittaa pyynnöstä suuntaa-antavan arvion ajasta.

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGOINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAIKA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET)				
F) pelastuslaitoksen arvioidaan ehtivän tavanomaisessa tilanteessa pelastamaan kaikki apua tarvitsevat rakennuksesta, SIIRRY KOHTAAN 7 G) arvioidaan, että pelastuslaitos ei tavanomaisessa tilanteessa ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia rakennuksesta, SIIRRY KOHTAAN 6					

6. Selvityksen perusteella kohteen poistumisturvallisuustaso ei ole riittävä

KUVAA ALLE TOIMENPITEET, JOILLA POISTUMISTURVALLISUUTTA AIOTAAN PARANTAA.

- ① Poistumisturvallisuuden voidaan parantaa esimerkiksi asentamalla automaattinen sammutuslaitteisto ja automaattinen paloilmoin, rakenteellista paloturvallisuutta parantamalla, etsimällä asiakkaille tai potilaille heidän tarpeisiinsa paremmin vastaava asuin- tai palveluympäristö, lisäämällä henkilökuntaa tai jollakin muulla tarkoituksenmukaisella tavalla siten, että riittävä poistumisturvallisuus saavutetaan.
- ① Esitettyjen toimenpiteiden perusteella pelastusviranomaisen arvioi kohteen poistumisturvallisuuden.
- ① Pelastusviranomaisen voi edellyttää poistumisturvallisuuden tason nostamista.

MIKÄLI EDELLÄ MAINITTUJA TOIMENPITEITÄ EI OLE VIELÄ TOTEUTETTU, TÄYTÄ ALLE ARVIO SIITÄ, MISSÄ AJASSA TOIMINNANHARJOITTAJA KYKENEE TOIMITTAMAAN PELASTUSLAIN 20 §:N TARKOITTAMAN POISTUMISTURVALLISUUDEN TOTEUTTAMISSUUNNITELMAN, ELLEI SITÄ OLE TÄMÄN SELVITYKSEN LIITTEENÄ.

7. Selvityksen perusteella kohteen poistumisturvallisuustaso on riittävä

- ① Edellytyksenä on, että seuraavia tulipalojen ennalta-ehkäisyä ja paloturvallisuuden ylläpitoa koskevia vaatimuksia noudatetaan. Tarvittaessa käytännöistä on sovittava alueen pelastusviranomaisen kanssa.
- ② Pelastusviranomaisen arvioi poistumisturvallisuusselvityksen perusteella täyttääkö kohteen poistumisturvallisuus pelastuslain 18 §:n mukaisen riittävän tason.

Pelastussuunnitelma on tehty ja tiedotettu henkilökunnalle.

Henkilökunta on saanut toimipaikkakohtaisen turvallisuuskoulutuksen ennen toiminnan aloittamista.

Koulutus järjestetään myöhemmin koko henkilökunnalle pelastussuunnitelman koulutusohjelman mukaisesti.

Sisäinen paloturvallisuusvalvonta on järjestetty.

Ennen toiminnan aloittamista järjestetään täysimittainen paloharjoitus turvallisuusjärjestelyjen toimimisen tarkistamiseksi.

Harjoitus järjestetään poistumisturvallisuusselvityksen lähtötietojen mukaisesti.

Henkilökunnan poistumisturvallisuusosaaminen on todennettu.

Henkilökunta hallitsee alkusammutuksen.

Tulipalon syttymissyyt on poistettu mahdollisuuksien mukaan.

Osastoivien rakenteiden läpivientien palokestävyys on tarkastettu ja mahdolliset puutteet on korjattu.

Kohteessa on aina paikalla henkilö, joka on saanut riittävän koulutuksen paloilmoittimen ja sammutuslaitteiston käyttöön.

Kaikille paloteknisille laitteille (automaattinen sammutuslaitteisto, automaattinen paloilmoitin, palovaroittimet ja palovaroitinjärjestelmät, turvavalaistus, savunpoisto, automaattisesti sulkeutuvat palo-ovet, alkusammuttimet yms.) on tehty kunnossapito-ohjelma, jota noudatetaan ja toimenpiteet dokumentoidaan. Kunnossapito-ohjelmat liitetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

SELVITYS TULEE PÄIVITTÄÄ VÄHINTÄÄN 3 VUODEN VÄLEIN. TOIMINNAN MUUTTUESSA OLEELLISESTI TULEE TÄYTTÄÄ A- JA B-OSAT VASTAAAMAAN MUUTTUNUTTA TOIMINTAA.

PAIKKA JA AIKA

TOIMINNANHARJOITTAJAN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS JA NIMENSELVENNYS

PAIKKA JA AIKA

PÄÄSUUNNITTELIJAN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS JA NIMENSELVENNYS

LIITTEET

- Poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma
- Pelastussuunnitelma
- Rakennuslupapäätös (lähtökohtaisesti aina oltava)
- Asemapiirros ja toiminnassa käytettävien tilojen pohjapiirros, josta käy ilmi huoneiden käyttötarkoitus, palo-osastot, osiin jako, poistumisreitit ja pelastustiet (lähtökohtaisesti aina oltava)
- Muu, mikä:

¹ POISTUMISEEN JA PELASTAMISEEN KULUVA KOKONAISAIKA

Havaintoaika on tulipalon syttymisestä sen havaitsemiseen kuluva aika. Havaitseminen voi tapahtua aistein tai teknisin laittein. Havaitsemisaikana voidaan yleisesti käyttää savutoimisilla paloilmaisimilla yhtä minuuttia.

Ilmoitusaika on aika, joka kuluu palon havaitsemisesta siihen, kun henkilökunta saa tiedon (hälytys) tulipalosta. Hälytys on usein äänisignaali esim. kaikille kohteessa oleville, kohteen omaan valvomoon tai esimerkiksi henkilökunnan puhelimiin. Suorassa ilmoituksessa (esimerkiksi palokello) ilmoitusaikana voidaan yleensä käyttää nollaa.

Reagointiaika on henkilökunnalta tilanteen arviointiin ja pelastustoimenpiteistä päättämiseen kuluva aika. Reagointiaikaan vaikuttaa henkilökunnan palokoulutuksen taso, hyvin koulutetun henkilökunnan kohdalla arvona voidaan käyttää yhtä minuuttia.

Lähtöaika on henkilökunnan normaaleista työtehtävistä irrottautumiseen kuluva aika. Lähtöaika on katsottava aina tapauskohtaisesti henkilökunnan määrän sekä kohteen toiminnan ja asukkaiden tai potilaiden hoitotarpeen perusteella.

Siirtymisaika on henkilökunnan palopaikalle siirtymiseen kuluva aika. Siirtymisaikaan vaikuttavat lähinnä etäisyydet rakennuksessa ja mahdollisesti esimerkiksi paloilmoitinkeskuksen sijainti rakennuksesta, mikäli palo pitää ensin paikantaa keskukselta.

Pelastamisaika on aika, joka kuluu palopaikalla henkilöiden pelastamiseen henkilökunnan toimenpitein. Aikaan vaikuttavat ensisijaisesti asukkaiden/potilaiden toimintakyky ja määrä sekä henkilökunnan määrä.

² **RSET** (Required Safe Escape Time) **Turvallisen poistumisen vaativa aika.** Arvolla kuvataan aikaa, joka **käytännössä vaaditaan** asukkaiden tai potilaiden itsenäiseen poistumiseen tai pelastamiseen syttymistilasta (kohta 2a), palo-osastosta (kohta 3a) ja syttymistilan viereisistä palo-osastoista (kohta 4a). Lähtökohtaisesti poistumisturvallisuus on hyväksyttävällä tasolla, kun $RSET < ASET$.

³ **ASET** (Available Safe Escape Time) **Turvalliseen poistumiseen käytettävissä oleva aika.** Syttymistilan (esim. huone, aula, käytävä) osalta ASET-arvona käytetään vakiintuneesti 2–3 minuuttia. Arvo perustuu tutkittuun tietoon palon kehittymisestä rajatussa tilassa. Huomioitavaa on, että syttymistila voi olla mikä tahansa tila kiinteistössä. Palo-osaston osalta ASET-arvo muodostuu seuraavasti:

- Palo potilashuoneessa, aula-, käytävätiloissa tai muissa yleisissä tiloissa, ASET arvo 2–3 minuuttia.
- Palo asunnossa, asuin- tai potilashuoneessa, ASET-arvo 15–30 minuuttia palo-osastoinnista tai potilashuoneiden osiin jaosta riippuen.
- Viereisen palo-osaston osalta ASET-arvo muodostuu palo-osastoinnin mukaisesti.

⁴ **Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika** vaihtelee paloasemien sijainnin, kulloisenkin miehityksen sekä sen mukaan, onko pelastuslaitoksella esimerkiksi päällekkäisiä tehtäviä. Lähtökohtana poistumisturvallisuuden suunnittelussa tulee olla pelastuslain 14 §, jonka mukaan toiminnanharjoittajan on varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin toiminnanharjoittaja omatoimisesti kykenee sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.